



COOPERATIVA EDIFICATRICE  
“*S. Martino*”  
Società Cooperativa

La Cooperativa edificatrice San Martino per conservare, valorizzare e dare “nuova vita” al proprio patrimonio immobiliare -a vantaggio dei Soci di oggi e di domani- ha deciso di aderire al Superbonus statale con un progetto di **ristrutturazione** che riguarderà i **palazzi di via Meroni 1, via Buonarroti 8 e 10.**

Tale beneficio fiscale permetterà di recuperare tutti gli investimenti fatti sugli immobili **per migliorare l'efficienza energetica.**

## INTERVENTI PREVISTI

Sarà realizzato il **cappotto termico** che isolando i muri eviterà la dispersione di calore e rinnoverà le facciate degli edifici migliorandole.

E' prevista la **coibentazione del tetto** e il **rifacimento totale dei balconi.**

In tutti gli appartamenti saranno sostituiti i **serramenti, gli infissi, le tapparelle e i cassonetti.**

Con questi interventi gli stabili miglioreranno di due classi energetiche, si ridurranno i consumi di energia e le spese per il riscaldamento.

I tre palazzi diventeranno NO GAS: si **eliminerà il gas butano**, sempre più costoso e poco efficace, verranno tolti gli scaldabagni e **ci sarà l'acqua calda centralizzata** con contabilizzazione del consumo.

I piani di cottura saranno sostituiti con **piastre a induzione** fornite dalla Cooperativa.

Tutti questi interventi porteranno ad un **RISPARMIO** e all' **OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA.**

## TEMPISTICA E COMUNICAZIONE

Il progetto richiederà circa 18 mesi di lavoro: sei per ogni palazzo.

Si inizierà a lavorare sullo stabile di Buonarroti 8, a seguire Buonarroti 10 e Meroni 1

All'ingresso di ogni palazzo sarà affissa una bacheca che aggiornerà i Soci sull'avanzamento lavori e darà indicazioni precise sul da farsi.

Nei prossimi giorni inizierà la posa del ponteggio di Buonarroti 8 e la messa in sicurezza delle zone interessate ai lavori. Le zone cantiere e i ponteggi saranno allestiti secondo il piano di sicurezza e coordinazione (PSC), e saranno allarmati. E' indispensabile rispettare le indicazioni che verranno date per i camminamenti.

Ai Soci che hanno i posti auto occupati dalle zone di cantiere o dalle impalcature verranno offerti parcheggi alternativi nel cortile in fondo a via Meroni, di fianco agli uffici Cooperativa.

I soci dovranno sgombrare completamente i balconi.

Tutte le schermature solari: veneziane, tendaggi e loro supporti, verranno rimosse e smaltite a cura dell'impresa che svolge i lavori (salvo diversa destinazione a cura dei proprietari), e non verranno reistallate perché al termine dei lavori sarà possibile posizionare **esclusivamente** tendaggi della tipologia che verrà individuata.

**I motori dei condizionatori** andranno rimossi a cura del proprio installatore di fiducia. La Cooperativa metterà a disposizione uno spazio per depositarli nel caso i proprietari non potessero tenerli nei propri appartamenti. Sarà possibile fare rimuovere i motori dei condizionatori dalla Cooperativa, ma in tal caso alla fine dei lavori verranno ricollocati solo e soltanto quelli **A NORMA** con le disposizioni vigenti in materia.

La presenza del cantiere e la realizzazione dei lavori comporteranno ai Soci inevitabili disagi che la Cooperativa intende limitare al massimo, offrendo spazi e servizi se necessari.

Ogni segnalazione fatta dai Soci sarà oggetto di attenzione da parte della Cooperativa – attraverso la Commissione comunicazione- per garantire la migliore efficienza degli interventi e per coordinare al meglio le attività. A tal fine nei prossimi giorni nella bacheca dedicata saranno comunicati il numero di telefono e la mail che i soci potranno utilizzare per avere informazioni relative ai lavori o per segnalare situazioni specifiche e particolari. Nel sito della Cooperativa ci sarà una sezione dedicata al progetto Superbonus.

Bollate, 20 ottobre 2021

La commissione comunicazione

**SUPERBONUS**  
**110%**



+EFFICIENTI  
+SICURE